



## Superintendencia de Notariado y Registro



**SDC-400**  
**SNR2026EE-120619-1**

**Bogotá, D.C., 27 de abril de 2026**

Doctora

**FARLIN PEREA RENTERIA**

Asesor Experto G3 Grado 05

Líder UGT Antioquia, Eje Cafetero y Chocó

Agencia Nacional de Tierras

[Info.ant1@ant.gov.co](mailto:Info.ant1@ant.gov.co).

**Asunto:** Traslado de las solicitudes de certificados de carencias de antecedentes registrales. Radicados Internos Nos. SNR2026ER-036427-2 y SNR2026ER-036388-2.

Respetada doctora Perea,

Mediante escritos con Radicados No. SNR2026ER-036427-2 y SNR2026ER-036388-2 allegado por la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras el pasado 09 de abril del 2026, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, remitió su solicitud de certificados de carencia de antecedentes registrales sobre los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-5392820 y No. 01N-5409753 el primero ubicado en el municipio de Bello y el segundo en el municipio de Medellín, los dos del departamento de Antioquia.

Al respecto, esta Delegada se permite informar que, una vez leído el contenido de su solicitud, se efectuó el traslado formal a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte, para que, conforme a sus competencias, sea resuelta la misma en debida forma.

Lo anterior, de conformidad con el artículo 48 de la Ley 1579 de 2012:

*“(...) El folio de matrícula se abrirá a solicitud de parte o de oficio por el Registrador, así:*

*A solicitud de parte cuando los interesados, presenten ante la correspondiente Oficina de Registro los títulos que amparan sus derechos sobre bienes raíces con las debidas notas del registro, **y con base en ellos se expiden las certificaciones a que haya lugar, las cuales servirán de antecedente o medio probatorio para la iniciación de procesos ordinarios para clarificar la propiedad o saneamiento de la misma.** Se abrirá el folio de matrícula respectivo si es procedente de conformidad con esta ley. (...)”*



## Superintendencia de Notariado y Registro

En ese sentido, se procede a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 21 de la Ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755 de 2015, el cual dispone:

**“Artículo 21. FUNCIONARIO SIN COMPETENCIA.** Si la autoridad a quien se dirige la petición no es la competente, se informará de inmediato al interesado si este actúa verbalmente, o dentro de los cinco (5) días siguientes al de la recepción, si obró por escrito. Dentro del término señalado remitirá la petición al competente y enviará copia del oficio remititorio al peticionario o en caso de no existir funcionario competente así se lo comunicará. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente. Los términos para decidir o responder se contarán a partir del día siguiente a la recepción de la Petición por la autoridad competente”

Atentamente,

**NATALIA SANCHEZ MARTINEZ**

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras  
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

### Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Si

Copia ANGELICA DUQUE; ANGIE TOVAR

Elaboró: ANGELICA DUQUE / SDC

Revisó: NATAN FELIPE BERNAL QUIROZ / SDC. NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Aprobó: ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO/SDC. ANGIE NATALIA TOVAR HURTADO / SDC